

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA St-129/2019

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 02. studenog 2020.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

STEČAJNA MASA iza AUSPUH SERVIS d.o.o. „u stečaju“, MBS: 030217120

Kolodvorska 4, GUNJA, OIB: 66763458103

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Mirsad Demirović, Kolodvorska 4, Gunja, OIB: 18540805456

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul./podul.	3271
Katastarska čestica	3259/2

Katastarska općina	Osijek
Površina	285 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Osijek, Sljemenska ulica br. 2 B
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovna zgrada br. 2 B i dvorište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.240.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 930.000,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine; - na drugoj dražbi ispod 620.000,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine; - na trećoj dražbi ispod 310.000,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine; - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ-a).
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi po početnoj cijeni od 930.000,00 kn, - na drugoj dražbi po početnoj cijeni od 620.000,00 kn, - na trećoj dražbi po početnoj cijeni od 310.000,00 kn, - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ-a).
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	124.000,00 kn (10 % od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru sa stečajnim upraviteljem na tel. 098/572-549, svakim radnim danom od 8-14 sati

Napomena

Uplata Financijskoj agenciji za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom biti će izvršena tek nakon prodaje predmetne nekretnine, odnosno odmah po uplati kupovnine, budući da je to jedina imovina stečajnog dužnika i nema drugih sredstava za podmirenje tih troškova.

Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103., st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103., st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava za korist Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50.